

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ve zjednodušeném rozsahu

ke dni 31.12.2013

(v celých tisících Kč)

Finanční úřad pro Královéhradecký kraj

Územní pracoviště v Jičíně

Podáno

osobně

dne:

Došlo dne:

C.j.

Přílohy:

10-03-2014

průběhu

kolky

znaky

IČ

28772253

Obchodní firma nebo jiný název  
ASTER reality a.s., člen koncern  
Sídlo nebo bydliště účetní  
jednotky a místo podnikání  
liši-li se od bydliště  
Denisova 504  
Jičín 1  
506 01

| Označení<br>a | b                                                         | Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |           |
|---------------|-----------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-----------|
|               |                                                           |                     | sledovaném 1                | minulém 2 |
| II.           | Výkony                                                    | 004                 | 1.080                       | 0         |
| B.            | Výkonová spotřeba                                         | 005                 | 790                         | 0         |
| +             | Přidaná hodnota                                           | 006                 | 290                         | 0         |
| C.            | Osobní náklady                                            | 007                 | 155                         | 0         |
| D.            | Daně a poplatky                                           | 008                 | 12                          | 0         |
| E.            | Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku         | 009                 | 226                         | 0         |
| G.            | Změna staru rezerv a opravných položek v provozní oblasti | 012                 | 43                          | 0         |
| IV.           | Ostatní provozní výnosy                                   | 013                 | 710                         | 0         |
| H.            | Ostatní provozní náklady                                  | 014                 | 12                          | 0         |
| *             | Provozní výsledek hospodaření                             | 017                 | 553                         | 0         |
| X.            | Výnosové úroky                                            | 026                 | 4                           | 0         |
| O.            | Ostatní finanční náklady                                  | 029                 | 8                           | 0         |
| *             | Finanční výsledek hospodaření                             | 032                 | -4                          | 0         |
| Q.            | Daň z příjmů za běžnou činnost                            | 033                 | 121                         | 0         |
| **            | Výsledek hospodaření za běžnou činnost                    | 034                 | 428                         | 0         |
| XIII.         | Mimořádné výnosy                                          | 035                 | 1                           | 0         |
| *             | Mimořádný výsledek hospodaření                            | 036                 | 1                           | 0         |
| ***           | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)               | 040                 | 429                         | 0         |
| ****          | Výsledek hospodaření před zdaněním                        | 041                 | 550                         | 0         |

| Označení<br>a | TEXT<br>b | Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |           |
|---------------|-----------|---------------------|-----------------------------|-----------|
|               |           |                     | sledovaném 1                | minulém 2 |

|                                                  |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sestaveno dne:<br><br>17.01.2014                 | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo<br>podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou<br><br>Ing. Zatloukal-předseda předst. |
| Právní forma účetní jednotky<br><br>spol. s r.o. | Předmět podnikání<br><br>nájem nemovitostí                                                                                                                    |

**ROZVAHA**  
ve zjednodušeném rozsahu  
ke dni 31.12.2013  
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název  
ASTER reality a.s., člen koncern  
Sídlo nebo bydliště účetní  
jednotky a místo podnikání  
liší-li se od bydliště  
Denisova 504  
Jičín 1  
506 01

Finanční úřad pro Královéhradecký kraj

Územní pracoviště v Jičíně

Podáno  
osobně  
dne  
Došlo dne  
Č.j.

10 -03- 2014

podělení

IČ

sošky

28772253

Přílohy

znaky

| označ.<br>a | (7) AKTIVA<br>b             | řad.<br>c | Běžné účetní období |           |         | Minulé úč.<br>období<br>Netto 4 |
|-------------|-----------------------------|-----------|---------------------|-----------|---------|---------------------------------|
|             |                             |           | Brutto 1            | Korekce 2 | Netto 3 |                                 |
|             | AKTIVA CELKEM               | 001       | 14.816              | -1.058    | 13.759  | 0                               |
| B.          | Dlouhodobý majetek          | 003       | 12.000              | -1.015    | 10.985  | 0                               |
| B. II.      | Dlouhodobý hmotný majetek   | 005       | 12.000              | -1.015    | 10.985  | 0                               |
| C.          | Oběžná aktiva               | 007       | 2.816               | -43       | 2.773   | 0                               |
| C.III.      | Krátkodobé pohledávky       | 010       | 1.002               | -43       | 959     | 0                               |
| C. IV.      | Krátkodobý finanční majetek | 011       | 1.814               | 0         | 1.814   | 0                               |
| D. I.       | Časové rozlišení            | 012       | 1                   | 0         | 1       | 0                               |



| označ.<br>a | PASIVA<br>b                                               | řád.<br>c | Stav v běžném<br>účetním období<br>5 | Stav v minulém<br>účetním období<br>6 |
|-------------|-----------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------|---------------------------------------|
|             | PASIVA CELKEM                                             | 013       | 13.759                               | 0                                     |
| A.          | Vlastní kapitál                                           | 014       | 13.290                               | 0                                     |
| A. I.       | Základní kapitál                                          | 015       | 12.000                               | 0                                     |
| A.III.      | Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku | 017       | 96                                   | 0                                     |
| A. IV.      | Výsledek hospodaření minulých let                         | 018       | 765                                  | 0                                     |
| A. V.       | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)        | 019       | 429                                  | 0                                     |
| B.          | Cizí zdroje                                               | 020       | 469                                  | 0                                     |
| B.III.      | Krátkodobé závazky                                        | 023       | 469                                  | 0                                     |

|                                                  |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sestaveno dne:<br><br>17.01.2014                 | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo<br>podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou<br><br>Ing. Zatloukal-předseda předst. |
| Právní forma účetní jednotky<br><br>spol. s r.o. | Předmět podnikání<br><br>nájem nemovitostí                                                                                                                    |

|                                        |         |
|----------------------------------------|---------|
| Finanční úřad pro Královéhradecký kraj |         |
| Územní pracoviště v Jičíně             |         |
| Podáno osobně dne: <b>10-03-2014</b>   | příloha |
| Došlo dne:                             | kučky   |
| C.j.:                                  | znaky   |
| Přílohy:                               |         |

## Příloha k účetní závěrce společnosti Aster reality a.s.

**k 31. 12. 2013**

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb., kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2013 a končící dnem 31. prosince 2013.

### Obsah přílohy

#### Obecné údaje

Popis účetní jednotky

#### Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. Způsob ocenění majetku
  - 1.1. Zásoby
  - 1.2. Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností
  - 1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí
2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
4. Opravné položky k majetku
5. Odpisování
6. Přepočet cizích měn na českou měnu
7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

#### Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

1. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem
2. Tvorba a čerpání zákonných rezerv

## Obecné údaje

### Popis účetní jednotky

Obchodní firma : Aster reality a.s. člen koncernu

Sídlo: Jičín, Denisova 504

Právní forma: akciová společnost

IČO:  
28772253

Rozhodující předmět činnosti: pronájem nemovitostí

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

| Jméno fyzické osoby,<br>název právnické osoby | Bydliště, sídlo | Sledované účetní období |       | Minulé účetní období |       |
|-----------------------------------------------|-----------------|-------------------------|-------|----------------------|-------|
|                                               |                 | Podíl                   | tj. % | podíl                | tj. % |
| Aster s.r.o.                                  | Jičín           | 100                     | 100   | 100                  | 100   |
|                                               |                 |                         |       |                      |       |

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

| Druh změny (dodatku) | Datum změny (dodatku) |
|----------------------|-----------------------|
| žádné                |                       |
|                      |                       |

Ve sledovaném období došlo k následujícím změnám:

| Funkce | Původní člen | Nový člen | Datum změny |
|--------|--------------|-----------|-------------|
| žádné  |              |           |             |
|        |              |           |             |

## Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

### Zásoby

#### 1.1. Zásoby

Účtování zásob - metoda B

#### Oceňování zásob

- oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno:  
a) ve skutečných výrobních nákladech zahrnujících: - přímé náklady  
i
- oceňování nakupovaných zásob je prováděno:  
a) ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících: - cenu pořízení

#### 1.2. Oceňování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

DHM byl oceňován vlastními náklady ve složení: - přímé náklady

#### 1.3. Oceňování cenných papírů a podílů

Ve sledovaném účetním období firma nevlastnila cenné papíry a majetkové účasti

### 2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

| Druh majetku oceněný ve sledovaném účetním období reprodukční pořizovací cenou | Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| žádný                                                                          |                                              |
|                                                                                |                                              |

### 3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

### 4. Opravné položky k majetku

Opravné položky byly tvořeny – zákonné opravné položky k pohledávkám

### 5. Odpisování odpisy účetní i daňové – liší se

Daňové odpisy - použita metoda  
- zrychlená

### 6. Přepočet cizích měn na českou měnu

Firma ve sledovaném období nepracovala s cizí měnou

## 7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

*Ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.*

## Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

### 1. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

| Běžné období  |                |                 |      |      |         |
|---------------|----------------|-----------------|------|------|---------|
| Název majetku | Účetní hodnota | Forma zajištění | Účel | Doba | Závazek |
| žádný         |                |                 |      |      |         |
|               |                |                 |      |      |         |

| Minulé období |                |                 |      |      |         |
|---------------|----------------|-----------------|------|------|---------|
| Název majetku | Účetní hodnota | Forma zajištění | Účel | Doba | Závazek |
| žádný         |                |                 |      |      |         |
|               |                |                 |      |      |         |

### 2. Tvorba a čerpání zákonných rezerv

*Rezervy nebyly tvořeny a nevykazují zůstatek.*

|                |                                                      |                               |
|----------------|------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Sestaveno dne: | Sestavil:                                            | Podpis statutárního zástupce: |
| 17.1.2014      | Ing. Jaroslav Zatloukal –<br>předseda představenstva |                               |